STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
BIJ DE AANVRAAG VOOR EEN VERKAVELINGSVERGUNNING

Stedenbouwkundige voorschriften (in vervanging van de voorgelegde)
gevoegd bij de verkavelingsaanvraag met ref. V142, 2023/V/4, OMV_2023149858
ingediend door [redacted] en betrekking hebbende op een perceel gelegen te Bever, Freest/ 't Ak'Centje, enige afdeling, sectie C nummer(s) 172d
Deze bijlage heeft voorrang op het verkavelingsplan.
Huidige voorschriften zijn van toepassing op lot 8 (toekomstige nrs.: **Freest 49 en 50**)

1. VOORSCHRIFTEN BESTEMMING

1.1. BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

1.1.A. HOOFDBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 4.1. van het BPA 'Freest'	Woningbouw onder vorm van 1 één- of tweegezinswoning

1.1.B. NEVENBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 4.1. van het BPA 'Freest'	Maximaal één nevenbestemming per woongelegenheid, op het gelijkvloers. Vrije beroepen, beperkte ambachtelijke activiteiten en dienstverleningsbedrijven zijn toegelaten. Horeca-activiteiten en kleinhandel zijn niet toegelaten.

1.2. BESTEMMING BIJGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 7 'Koeren en hovingen' van het BPA 'Freest'	Het oprichten van kleine tuingebouwen van max 12m² zoals serres, tuinhuisjes, vogelkooien, duiventillen zijn toegelaten op voorwaarde dat… Per woning,… , is in deze zone één garage of één bergplaats van max 30m² toegelaten. Deze gebouwen…

1.3. BESTEMMING NIET-BEBOUWD GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 7 'Koeren en hovingen' van het BPA 'Freest'	Private tuinen

2. VOORSCHRIFTEN GEBOUWEN

2.1. VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW(EN)

2.1.A. TYPOLOGIE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 4.2. van het BPA 'Freest'	Alleenstaand gebouw

2.1.B. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 4.2. van het BPA 'Freest'	Zoals aangeduid op het verkavelingsplan

2.1.C. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 4.2. en 5. van het BPA 'Freest'	Idem voorschriften BPA

2.1.D. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 4.2. en 5. van het BPA 'Freest'	Idem voorschriften BPA

2.2. VOORSCHRIFTEN BIJGEBOUW(EN)

2.2.A. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 7 'Koeren en hovingen' van het BPA 'Freest'	Idem voorschriften BPA

2.2.B. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 7 'Koeren en hovingen' van het BPA 'Freest'	Idem voorschriften BPA

2.2.C. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 7 'Koeren en hovingen' van het BPA 'Freest'	Idem voorschriften BPA

2.3. VOORSCHRIFTEN DUURZAAM BOUWEN EN KWALITEITSASPECTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 7 'Koeren en hovingen' van het BPA 'Freest'	Idem voorschriften BPA

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

3.1. RELIEFWIJZIGINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 7 'Koeren en hovingen' van het BPA 'Freest'	Idem voorschriften BPA

3.2. VERHARDINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 7 'Koeren en hovingen' van het BPA 'Freest'	Idem voorschriften BPA

3.3. INRICHTINGSELEMENTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 7 'Koeren en hovingen' van het BPA 'Freest'	Idem voorschriften BPA

3.4. AFSLUITINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Conform artikel 7 'Koeren en hovingen' van het BPA 'Freest'	Idem voorschriften BPA

Getekend door:Ann Sevenoo (Signature)
Getekend op:2024-04-29 09:58:13 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed
Ann Sevenoo Vlaamse overheid

Getekend door:Kristof Cattie (Signature)
Getekend op:2024-04-29 12:12:37 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed
Carrie Kaisrof Vlaamse overheid